



STAVBY PRO ZEMĚDĚLSTVÍ A FARMY

Zemědělství je termín popisující produkci potravin a krmiv anebo i jiných produktů prostřednictvím cíleného pěstování rostlin a chovu domestikovaných zvířat. Charakteristickým rysem zemědělské výroby je vázanost na půdu. Dělí se na rostlinnou a živočišnou výrobu. Jedná se o stavby pro malá zvířata, pro chov drůbeže, výkrmny prasat, vepřiny, stáje pro koně a chov koní, chov skotu, výkrmny býků, zařízení zemědělských hospodářství, prostory pro skladování a pro uchovávání přebytků. Zemědělské objekty jsou specifické především díky svým přísným normám na skladování nejrůznějších krmiv a materiálu až po normy stanovující samotný chov zvířat.



Získat povolení stavět na zemědělské půdě není lehké. Jedná se o komplikované řízení o umístění stavby do volné krajiny. Zemědělské stavby lze nejnázáve a nejrychleji umístit do ploch, které jsou územním plánem obce pro zemědělské stavby vymezené. Těch není mnoho. Nejvhodnější je umístit zemědělské stavby v nezastavěném území, na vlastní zemědělské, popř. lesní půdě a co možná nejbližší obhospodařovaným pozemkům. Stavět ve volném terénu však neumožňuje každý pozemek, přesto je dobré každé území předem prověřit a možnost kvalifikovaně posoudit. Aby to bylo podle stávajících právních předpisů možné, je k tomu potřeba splnit povinnosti vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny, stavebního zákona, zákona o zemědělském půdním fondu a dalších mnoha souvisejících zákonů, předpisů, vyhlášek.

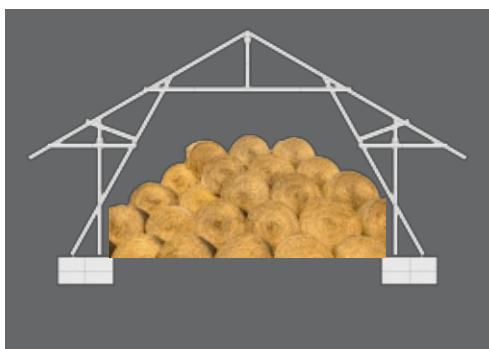
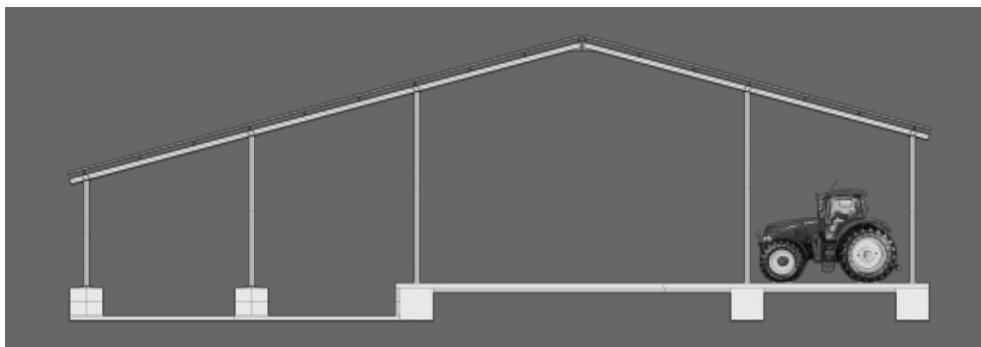


Při plánování a umísťování staveb je nutné vycházet zejména z přirozených potřeb zvířat a krajiny, dbát na hygienické předpisy, neobtěžovat sousedy doprovodnými jevy tohoto druhu hospodářství, nezakládat si na konflikty pramenící z množství pachů a rojů much, tak zejména potřeba být na dohled zvířat na volné pastvě. Při návrhu je dobré postupovat podle zkušeností z dříve provedených staveb, tj. zahrnout do svých úvah typologii obdobných staveb.

Obecný postup pro vypracování dokumentace je obdobný jako u běžných staveb. 1. formulování záměru, 2. vypracování zadání, 3. vypracování studie, 4. vypracování dokumentace pro územní řízení (UR), 5. vypracování dokumentace pro stavební řízení (SP).

Časový postup jednotlivých kroků realizace záměru musí být v případě financování pomocí dotací v souladu s termíny a obsahem příslušného dotačního titulu. U staveb, hrazených z dotací, je podmínkou podání žádosti, mít vydané UR a alespoň požádáno o stavební povolení (SP).

Pro stavbu se uplatní tradiční materiály jako dřevo, ocel, beton, zdivo z moderních materiálů polymery. V nosných konstrukcích je možné využít prvky z polymerů vyztužených dlouhými skleněnými vlákny (FRP konstrukce), které mají výborné vlastnosti. FRP materiál (FRP=Fibre-glass Reinforced Polymer), při porovnání s tradičními materiály (ocel, hliník, dřevo) má řadu předností. Je odolný proti korozi, je bezúdržbový, snadno se opracovává, je lehký, je dielektrický, je indiferentní k radiovému vlnění a EMI/RFI přenosu, je velmi pevný (fu 240MPa). V korozivním prostředí, pro některá zařízení a konstrukce je to chytré řešení.



PARS
návrh, konzultace a
online podpora



PARS
BUILDING
www.pars.cz

